

顺德区2023年第一季度建筑工程造价指标

序号	工程项目	工程概况	单方造价 (元/m ²)	其中					
				桩基	建筑主体	建筑装饰	水电安装		
一、民用建筑									
1-1	住宅	低层	框架结构	现浇砼独立柱基础、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，露台、天台面水泥砂浆抹面，内、外墙面及天棚面混合砂浆抹灰，胶合板门，铝合金窗。 不含桩基，不含楼地面装饰。	1509		963	327	219
1-2		低层	砖混结构 (带构造柱)	现浇砼带形基础、梁、板，蒸压灰砂砖墙体材料，露台、天台面水泥砂浆抹面，内、外墙面及天棚面混合砂浆抹灰，胶合板门，铝合金窗。 不含桩基，不含楼地面装饰。	1453		914	327	211
1-3		低层	砖混结构	毛石或砖基础，现浇砼梁、板，蒸压灰砂砖墙体材料，露台、天台面水泥砂浆抹面，内、外墙面及天棚面混合砂浆抹灰，胶合板门，铝合金窗。 不含桩基，不含楼地面装饰。	1273		761	327	185
1-4		低层	混合砖木结构	毛石或砖基础，现浇砼楼、板，土瓦屋面，蒸压灰砂砖墙体材料，内、外墙面及天棚面混合砂浆抹灰，胶合板门，铝合金窗。 不含桩基，不含楼地面装饰。	1114		699	253	162
1-5		低层	砖木结构	毛石或砖基础，土瓦屋面，蒸压灰砂砖墙体材料，内、外墙面及天棚面混合砂浆抹灰，胶合板门，铝合金窗。 不含桩基，不含楼地面装饰。	1238		805	253	180
1-6		多层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼梯间及卫生间地面铺耐磨砖、墙面贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，胶合板门，铝合金门窗。	2135	204	1119	502	310
1-7		高层	框剪结构	管桩基础，单层地下室（含人防），现浇商品砼承台、剪力墙、梁、柱、板，蒸压加气砼砌块墙体材料，楼地面水泥砂浆抹面，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，胶合板门，铝合金门窗。	2815	180	1665	603	367
2-1	宿舍	多层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，卫生间墙面贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，胶合板门，铝合金门窗。	2417	162	1163	777	315

序号	工程项目			工程概况	单方造价 (元/m ²)	其中			
						桩基	建筑主体	建筑装饰	水电安装
3-1	商住楼	多层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼梯间和卫生间及厨房地面铺耐磨砖、墙面贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，胶合板门，铝合金门窗。	2206	185	1116	618	288
3-2		高层	框剪结构	管桩和灌注桩基础，单层地下室（含人防），现浇商品砼承台、剪力墙、梁、柱、板，蒸压加气砼砌块墙体材料，楼地面水泥砂浆抹面，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，胶合板门，铝合金门窗。	2661	175	1662	477	347
4-1	教育建筑	多层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖内墙、蒸压加气砼砌块外墙墙体材料，楼地面铺耐磨砖，楼梯间、卫生间及走廊墙面贴瓷质砖，室内墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金窗。	2463	165	1330	647	321
5-1	办公科研建筑	低层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金窗。	2646	173	1373	755	345
5-2		多层	框架结构	管桩基础，单层地下室，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖内墙、蒸压加气砼砌块外墙墙体材料，楼地面铺耐磨砖，卫生间墙面贴瓷质砖，室内墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面扫乳胶漆，天棚吊顶，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金窗。	2692	153	1517	671	351
6-1	商业金融建筑	低层	框架结构	灌注桩基础基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，铝合金卷帘门，铝合金窗。	2506	184	1392	603	327
7-1	文化娱乐建筑	低层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，不锈钢门，铝合金窗。	2367	165	1281	613	309
8-1	医疗卫生建筑	多层	框架结构	灌注桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，大堂走廊铺大理石，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面贴瓷质砖，天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金窗。	2739	172	1371	839	357

序号	工程项目			工程概况	单方造价 (元/m ²)	其中			
						桩基	建筑主体	建筑装饰	水电安装
8-2	医疗卫生建筑	高层	框架结构	管桩基础，单层地下室，现浇商品砼承台、剪力墙、梁、柱、板，蒸压灰砂砖内墙、蒸压加气砼砌块外墙墙体材料，楼地面铺耐磨砖，卫生间墙面贴瓷质砖，室内墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面扫乳胶漆，天棚吊顶，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金门窗。	2486	134	1410	618	324
9-1	交通建筑	中高层	框剪结构	管桩基础，现浇商品砼承台、剪力墙、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺抛光砖，停车场地面水泥砂浆抹面，卫生间地面铺耐磨砖、墙面贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面扫乳胶漆，天棚吊顶，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金门窗。	2451	155	1396	580	320
10-1	民政建筑	多层	框架结构	灌注桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，室内墙面贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，天棚面扫乳胶漆，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金窗。	2155	188	943	743	281
10-2		中高层	框剪结构	管桩基础，现浇商品砼承台、剪力墙、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面铺耐磨砖，卫生间墙面贴瓷质砖，室内墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面扫乳胶漆，天棚吊顶，外墙面贴墙面砖，实木门，铝合金窗。	2232	163	961	817	291
二、工业建筑									
11-1	工业厂房	单层	钢屋架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱，蒸压灰砂砖墙体材料，轻型钢屋架结构，楼地面水泥砂浆抹面，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，镀锌钢卷闸门，铝合金窗。	1231	101	724	246	161
11-2		单层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面水泥砂浆抹面，卫生间地面铺耐磨砖，室内墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，不锈钢门，铝合金窗。	1389	96	937	176	181
11-3		多层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，楼地面水泥砂浆抹面，卫生间地面铺耐磨砖，室内墙裙贴瓷质砖，楼梯地面铺梯级砖、不锈钢扶手，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，不锈钢门，铝合金窗。	1342	77	813	277	175
11-4		高层	框架结构	管桩基础，现浇商品砼承台、梁、柱、板，蒸压灰砂砖墙体材料，砼楼地面贴陶瓷防滑条，卫生间防水砂浆抹灰，内墙面及天棚面混合砂浆抹灰，外墙面贴墙面砖，防火门，卷闸，铝合金窗。	1581	123	1030	222	206